

# Siivousvinkit kodin ylläpitoon ja loppusiivoukseen

## Suomen Vuokranantajat ry

Nämä vinkit ovat tarkennuksia Suomen Vuokranantajat ry:n loppusiivousohjeisiin.

Tämän dokumentin kahdelta viimeiseltä sivulta löydät Suomen vuokranantajien loppusiivousohjeet.

Tämän dokumentin löydät myös kotisivuiltamme kohdasta: [https://kotioloasunnot.fi/palvelut\\_asukkaille/](https://kotioloasunnot.fi/palvelut_asukkaille/)

## Ikkunat

Ikkunoiden pesuun hyvä aine on tavallinen käsitiskiaine yhdessä lämpimän veden kanssa. Ikkunakuivain ja puhtaat mikrokuituliinat riittävät puhdistusvälineiksi. Muista puhdistaa ikkunat jokaiselta pinnaltaan.

## Kylpyhuone

Kylpyhuoneen säännöllinen puhdistus vähentää loppusiivouksen tarvetta. Käytä puhdistuksessa erityisesti kylpyhuone- ja wc-tiloihin tarkoitettuja puhdistusaineita. Hyväksi havaittuja ovat esim. Sini kylppäri puhdistusaine starttipakkaus -pullo + 2 tablettia. Kiinnitä erityistä huomiota laattojen saumoihin. Mikäli saumat ovat päässeet tummumaan tai niissä on punaisuutta, etikka-vesiliuoksella ja mekaanisella hankauksella tehtävä käsittely yleensä auttavat. Sini kylppäriharja yhdessä teleskooppivarren kanssa ovat kylpyhuoneen puhdistuksessa toimiva pari.

## Lattiakaivo

Säännöllinen puhdistus lattiakaivolle on tärkeää. Hyvään lopputulokseen pääset sekoittamalla 1 dl ruokasoodaa 1-2 dl:an väkiviinaetikkaa ja kaatamalla tämän seoksen lattiakaivoon. Vanha tiskiharja on mitä toimivin väline hankaamisessa ja puhdistuksessa.

## Suihkuseinä

Mikäli suihkuseinää ei ole puhdistettu asumisen aikana säännöllisesti, on siihen saattanut pinttyä kalkkitahroja. Kalkkitahrojen pois saamiseksi tulee käyttää hapanta ainetta, joka liuottaa kalkin. Tällaisena toimii esim. etikka-vesiliuos (1:2 tai 1:1). Suihkuta liuos suihkuseinään ja anna vaikuttaa n. 30 minuuttia ennen poishuuhtelua. Voit hyödyntää kelmua tai vessapaperia, jotka suihkuseinän pintaan ”liimaamalla” hapanliuos pystyy vaikuttamaan pidemmän aikaa. Muista lopuksi kuivata suihkuseinä.

## Liukuovikaapistot

- Liukuovikaapistojen rullat ja liu'ut on syytä puhdistaa viikoittain. Näin saat ovien liu'ut toimimaan moitteettomasti.
- Puhdistuksessa saattaa joutua imurin lisäksi käyttämään sormia, että saat nypittyä kaikki hiukset yms. rullista.

## Peilit

- Asunnon peilit on hyvä puhdistaa ennen asunnon luovuttamista vuokranantajalle.
- Kiiltäväpintainen mikrokuituliina ja esim. Kiilto hajusteeton ikkunanpuhdistusaine on toimiva yhdistelmä peilien puhdistukseen.

## Lattiat

- Lattioiden kauniina pysymisen edellytyksenä on niistä huolehtiminen. Imurointi ja nihkeä pyyhintä säännöllisesti sekä loppusiivouksen yhteydessä ovat tärkeitä. Muista valita puhdistusaine lattiamateriaalin mukaan.
- Parketti- ja laminaattilattioille soveltuu esim. Kiilto parketti-pesu, muovi- ja vinyylilattioille yleispuhdistusaine.



## Sauna

Käytä puhdistamisessa vain saunan pesuun tarkoitettuja aineita. Hyväksi havaittu on esim. Kiilto saunapesu. Siivousvälineinä toimivia ovat esim. Sini laudepesuri ja lattioiden pesuun Sini kylppäriharja yhdessä teleskooppivarren kanssa.

## Keittiö

### Uuni ja liesi

Uuni- ja liesi ovat tyypillisesti haasteellisimmat puhdistettavat kohteet. Näiden puhdistuksessa auttavat oikeat aineet ja aika. Suositeltu aine uunin puhdistukseen on K2R uunin- ja grillin puhdistaja. Anna aineen vaikuttaa esim. yön yli ja hankaa tämän jälkeen sienellä pinnat puhtaaksi. Mikäli uunia käytettäessä pelteihin, ritalöihin ja seiniin on tullut runsaasti roiskeita eikä näitä ole tuolloin poistettu vaan ovat päässeet palamaan kiinni, käsittely voidaan joutua toistamaan.

Induktio- ja keraaminenliesitason puhdistuksessa puhdistuskivi on hyväksi havaittu työkalu.

### Liesituuletin

Liesituulettimen aktiivihilisuolettimet tulee vaihtaa suositusten mukaan n 3 kk:n välein, mutta käytöstä toki riippuen. Vuosittain vaihtaminen on suositeltavaa joka tapauksessa.

Rasvasuolettin on hyvä puhdistaa samassa yhteydessä. Tyypillisesti tämän voi pestä esim. astianpesukoneessa.

Noudata erityistä huolellisuutta näiden molempien suolettintyyppien irrottamisessa ja pyydä tarvittaessa lisäohjeita vuokranantajaltasi.

### Astianpesukone

Astianpesukoneen siivilät tulee puhdistaa säännöllisesti, jopa kerran viikossa.

Astianpesukone on suositusten mukaan hyvä puhdistaa kerran kuukaudessa hieman käytöstä riippuen. Suositeltavia aineita puhdistukseen ovat etikka ja ruokasooda. Laita koneeseen alatasolle 2 dl etikkaa ja ylätasolle kuppiin 1 dl ruokasoodaa. Normaalin pesuohjelman jälkeen pyyhi irronnut lika koneen reunoilta ja pese vielä uudelleen tyhjänä.

# Loppusiivousohje vuokralaiselle

## Yleistä

### Puhdista pinnat ja tasot

Imuroi ja luuttua huoneiston lattiapinnat. Pyyhi kaapistojen tasot irtoliasta ja pölystä. Pyyhi huoneistossa olevat erilaiset tasopinnat niiden puhdistukseen sopivilla puhdistusaineilla.

### Puhdista korvaus- ja poistoilmaventtiilit

Puhdista korvaus- ja poistoilmaventtiilit, mikäli niissä on silmin havaittavaa likaa.

### Tarkista valaisimien toimivuus

Mikäli asunnossa on kiinteitä valaisimia, tarkista, että jokainen niistä toimii. Vuokralaisen vastuulle kuuluu huolehtia siitä, että kiinteiden valaisimien loisteputket ja lamput toimivat vuokrasuhteen päättyessä, ellei muuta ole sovittu.

### Tarkista palovaroittimen toimivuus

Palovaroittimen toimivuus olisi hyvä tarkistaa vuosittain. Tee se nyt, mikäli se on päässyt unohtumaan. Mikäli paristojen virta on lopussa, hanki uudet. Mikäli palovaroitin on sähköllä toimiva, eikä se jostakin syystä toimi, ota yhteyttä huoltoyhtiöön tai isännöitsijään.

## Ikkunat

### Pese ikkunat

Ikkunoiden pesu loppusiivouksen yhteydessä ei ole välttämätöntä, mikäli olet huolehtinut ikkunoiden pesusta vuokrasuhteen aikana säännöllisesti. Suositeltavaa olisi, että ikkunat olisi pesty ainakin kerran vuodessa. Mikäli ikkunoiden pesusta on kulunut jo aikaa, on suositeltavaa pestä ikkunat.

## Kylpyhuone

### Tarkista kylpyhuoneen yleiskunto

Mikäli huomaat esimerkiksi laattojen, muovimaton, laattojen saumaustaastin tai silikonisaumauksien kunnossa jotakin epäilyttävää, ilmoita tästä vuokranantajalle. Mikäli WC-istuimen kunnossa tai vaikkapa suihkuseinässä on jotain huomautettavaa, ilmoitathan myös näistä vuokranantajalle.

Pese hanat, mahdolliset pesualtaat, wc-istuimet ja kylpyhuonekalusteet.

Puhdista hanat ja tarkista, ettei hana tai sen mahdolliset liitoskohdat vuoda mistään. Pese lavuaarit, mahdolliset kylpyammeet ja wc-istuin niiden puhdistukseen sopivilla puhdistusaineilla. Muista pestä myös mahdollinen suihkuseinä.

### Puhdista lattiakaivo

Irrota lattiakaivon kansi varovaisesti. Puhdista lattiakaivo huolellisesti. Mikäli tarvitset apua lattiakaivon puhdistuksessa, ota yhteyttä vuokranantajaan.

### Pese sauna

Mikäli huoneistossa on sauna, pese lauteet saunanlauteiden puhdistukseen tarkoitetuilla aineilla ja lopuksi huolehdi siitä, että myös saunan lattiat jäävät siistiin kuntoon.







## **Huolehdi pyykinpesukoneen irrottamisesta ja tulppaamisesta**

*Mikäli olet asennuttanut huoneiston kylpyhuoneeseen esimerkiksi oman pyykinpesukoneen, huolehdi pyykinpesukoneen liitännöiden irrottamisesta ja asianmukaisesta tulppaamisesta hyödyntäen alan ammattilaisten palveluja.*

## **Keittiö**

### **Sulata jääkaappi ja pakastin**

*Muista asettaa pakastimen eteen riittävästi esimerkiksi pyyhkeitä, jotka imevät mahdolliset sulamisvedet. Älä jätä jääkaappia tai pakastinta sulamaan yksin huoneistoon. Kun olet sulattanut jääkaapin ja pakastimen, pyyhi pinnat mahdollisesta liasta. Jätä jääkaapin ja pakastimen ovet raolleen. Imuroi jääkaapin ja pakastimen tausta, mikäli et ole tehnyt sitä lähiaikoina.*

### **Puhdista liesi ja uuni**

*Puhdista liesi ja uuni myös sisältä. Huolehdi myös siitä, että uunipellit ovat puhtaat. Imuroi myös uunin tausta, mikäli et ole tehnyt sitä lähiaikoina. Muista puhdistaa myös liesituuletin rasvasuodatin. Irrota rasvasuodatin liesituulettimesta sen ollessa pois päältä. Käytä puhdistukseen suodattimen pesuun sopivia aineita, kuivata ja aseta takaisin paikoilleen.*

### **Puhdista hana ja lavuaari**

*Puhdista keittiön hana lavuaareineen. Tarkista samalla, etteivät hana tai sen mahdolliset liitoskohdat vuoda mistään.*

## **Huolehdi astianpesukoneen irrottamisesta ja tulppaamisesta**

*Mikäli olet asennuttanut huoneiston keittiöön oman astianpesukoneen, joka ei jää huoneistoon, huolehdi astianpesukoneen liitännöiden irrottamisesta ja asianmukaisesta tulppaamisesta hyödyntäen alan ammattilaisten palveluja.*

## **Parveke / Piha**

### **Huolehdi parvekkeen yleisestä siisteydestä**

*Poista parvekkeelta mahdolliset roskat, lumi, vesi ja lehdet. Tarkista, että parvekkeen poistoputki ei ole tukossa.*

### **Siisti piha**

*Mikäli huoneistoon kuuluu piha, huolehdi siitä, että piha on yleisilmeeltään siisti ja nurmikko on leikattu. Varmista, että mahdolliset istutukset, pensaat ja puut ovat pysyneet hyväkuntoisina ja siisteinä.*

## **Varastot**

### **Kellarikomero tai muu varastotila**

*Muistathan huolehtia myös mahdollisen varastotilan tyhjentämisestä ja siistimisestä.*



**SUOMEN  
VUOKRANANTAJAT**